

## Information bei Erhebung von Daten

Die Firma Brox Immobilienmanagement, Zschortauer Straße 76 in 04129 Leipzig, erhebt Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung Ihrer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten, sowie zur Kommunikation per Telefon, Fax und Email.

Die Datenhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrages erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs.1 b) DSGVO.

Eine Weitergabe der Daten an Dritte findet nur im Rahmen unser vertraglichen Verpflichtungen Ihnen gegenüber statt. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind.

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Kommunikation jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen, sowie bei Unrichtigkeit der Daten Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern.

Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

## Datenschutzhinweis laut DSGVO Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten

Der Schutz Ihrer Daten liegt uns am Herzen.

Personenbezogenen Daten erheben wir nur, wenn Sie uns diese im Zuge von Vertragsanbahnungen, Vertragsabschlüssen und zu Angebotserstellungen freiwillig mitteilen.

Wir verwenden die erhobenen Daten ausschließlich zur Abwicklung der bestehenden vertraglichen Verpflichtungen und Dauerschuldverhältnissen. Nach vollständiger Vertragsabwicklung werden Ihre Daten gesperrt und nach Ablauf der steuer- und handelsrechtlichen Vorschriften gelöscht, sofern Sie nicht ausdrücklich einer darüber hinausgehenden Datenverwendung zugestimmt haben. Ihre Emailadresse wird nur zur Vertragserfüllung und zur Information der Vertragserfüllung genutzt.

### Datensicherheit

Ihre personenbezogenen Daten sind bei uns sicher. Sie werden verschlüsselt an uns übertragen. Die an uns gesendeten Daten zur Vertragserfüllung sind durch technische Maßnahmen gegen Beschädigung, Zerstörung und unberechtigten Zugriff geschützt.

### Auskunfts- und Widerrufsrecht

Sie erhalten jederzeit ohne Angabe von Gründen kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten. Sie können jederzeit Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen, sofern diese unrichtig sind oder eine Datenspeicherung unzulässig ist.

Sie können jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen, sofern diese unrichtig sind oder eine Datenspeicherung unzulässig ist.

Wenden Sie sich dazu bitte an [postfach@brox-immobilien.de](mailto:postfach@brox-immobilien.de).

1. Zur Durchführung von Verträgen für unsere Servicedienste (insbesondere Handwerker), welche zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen Rechnungsadressen benötigen, die technische Administration und der Sicherstellung der zwischen Ihnen und uns bestehenden Korrespondenz erheben wir personenbezogene Daten, die im Einzelnen umfassen:  
Name, Kontaktdaten, Zahlungsdaten, Kontoverbindungen, Email Adressen, Telefonnummern.  
Eine Weitergabe Ihrer Daten kann grundsätzlich an mehre Unternehmen erfolgen, soweit dies zur Abwicklung unserer Vertragsbeziehung erforderlich ist, insbesondere in folgenden Fällen:  
a) Weitergabe zum Zwecke der Bearbeitung von Aufträgen im Rahmen der Verwaltung des Gemeinschaft- und des Sondereigentumes  
b) Bei Zahlungsstörungen kann eine Weitergabe Ihrer Daten an zur Beitreibung von Forderungen beauftrage Rechtsanwaltskanzleien erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich nur zu diesem Zweck verwendet werden.  
c) Personenbezogene Daten werden darüber hinaus weiter gegeben, wenn wir dazu gesetzlich verpflichtet sind oder Sie uns zuvor eine entsprechende Einwilligung erteilt haben. Eine Speicherung Ihrer Daten aus handels- oder steuerrechtlichen Gründen kann bis zu 10 Jahren erfolgen.
2. Ihre personenbezogenen Daten sind bei uns sicher. Sie werden verschlüsselt an uns übertragen.
3. Sie erhalten jederzeit ohne Angaben von Gründen kostenfrei Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten. Sie können jederzeit Ihre bei uns erhobenen Daten sperren, berichtigen oder löschen lassen, sofern diese unrichtig sind oder eine Datenspeicherung unzulässig ist. Sie können jederzeit die uns erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Verwendung ohne Angaben von Gründen widerrufen, sofern diese unrichtig sind oder eine Datenspeicherung unzulässig ist.  
Wenden Sie sich dazu bitte an [postfach@brox-immobilien.de](mailto:postfach@brox-immobilien.de).